



## COMUNE DI CRISSOLO

---

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA SEGGIOVIA “MONVISO” E STRUTTURE ANNESSE.**

L'Amministrazione Comunale, visto quanto stabilito con Delibera di G.C. n° 99 del 16.11.2022, pubblica il presente avviso per 10 giorni consecutivi, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, che abbiano i requisiti per l'ammissione su invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla concessione d'uso di seggiovia biposto a morsa fissa “Monviso” in Crissolo e strutture annesse, limitatamente per anni CINQUE a decorrere dalla data di stipula della concessione.

#### **1. ENTE CONCEDENTE** Comune di CRISSOLO (CN)

PEC: [comune.crissolo@pec.it](mailto:comune.crissolo@pec.it) - tel. 017594902

#### **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto della concessione sono costituiti da una seggiovia “Monviso” situata in questo comune, e annesse strutture, come di seguito descritti:

Stazioni di monte e valle, impianto di innevamento artificiale e pertinenze.

In riferimento alle caratteristiche degli impianti e delle attrezzature sopra descritte, il concessionario dichiarerà espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione tecnico ed amministrativo, con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti. Il concessionario dovrà garantire, per tutto il periodo di affidamento, il corretto utilizzo e la buona conservazione dei beni sopra descritti.

**3. MODALITÀ E PRESCRIZIONI PER LA GESTIONE** continuativo delle attività dovrà essere garantito limitatamente al periodo di concessione, a decorrere dalla stipula del contratto di concessione stesso.

Il Concessionario corrisponderà un canone sul prezzo di concessione pari ad almeno 1.000,00 Euro annui (Euro mille/00), con offerta in aumento.

Il Concessionario alla sottoscrizione del contratto di concessione dovrà presentare una fidejussione pari ad € 10.000,00.

Il Concessionario alla sottoscrizione del contratto di concessione dovrà presentare copia delle polizze assicurative per la copertura sia di danni contro terzi a tutela dell'utenza, sia di garanzia sul valore dell'impianto concesso.

Inoltre, per tutto il periodo di affidamento, il concessionario dovrà garantire il corretto utilizzo e la buona conservazione dei beni sopra descritti. il concessionario dovrà rigorosamente attenersi a quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente, nella

consapevolezza che la propria attività non dovrà in alcun modo pregiudicare la possibilità di utilizzo degli impianti stessi. A decorrere dalla data di affidamento, in presenza di condizioni meteorologiche che non mettano a rischio l'incolumità delle persone e la funzionalità di quanto oggetto della gestione, il concessionario deve garantire la piena operatività dell'impianto e delle annesse strutture.

Il calendario di apertura della gestione sarà oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale.

Nel rispetto delle norme di legge vigenti, il concessionario potrà organizzare servizi o attività collaterali rispetto a quelli oggetto del contratto (quali, a mero titolo esemplificativo, attività ludico motorie per bambini gare etc.), con oneri a proprio carico.

Il concessionario acquisisce le autorizzazioni e le abilitazioni per la gestione dell'impianto e delle attività accessorie, in loco.

Entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto deve ottenere i necessari titoli per la gestione tecnica degli impianti, pena la decadenza del contratto.

Al concessionario spetta la manutenzione ordinaria concordando con l'Amministrazione comunale gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria da programarsi congiuntamente.

#### **4. DURATA E COSTI DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha durata di anni TRE dalla stipula del contratto di concessione e rinnovabile una sola volta per pari periodo. Al termine del periodo, il concessionario è tenuto alla restituzione in pristino dei luoghi.

#### **5. PROCEDURA**

Procedura negoziata con invito a tutti gli operatori che si sono qualificati in sede di manifestazione di interesse. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva volta all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto in particolare dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità. L'Ente si riserva, altresì di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento della gestione. Sulla base delle manifestazioni d'interesse pervenute, si attiverà l'invito a presentare offerta secondo quanto previsto dal Codice degli Appalti. Verrà posto l'invito anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

#### **6. REQUISITI RICHIESTI**

**A.** Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni), consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese costituiti o costituendi, che: A. possiedano i requisiti morali (art. 65 L.R. n. 6 del 02/02/2010 ss.mm.ii.) e professionali (art. 66 L.R. n. 6 del 02/02/2010 ss.mm.ii.) per le attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande;

**B.** ottemperino ai criteri di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblico esercizio come da D.P.R. n. 564 del 17/12/1992;

**C.** attestino esperienze precedenti nella conduzione di un esercizio pubblico;

**D.** non si trovino in una delle condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..ovvero non abbiano contenziosi in corso con l'Amministrazione Comunale;

**E.** non siano in causa o abbia pendenze con il Comune di Crissolo e gli altri Enti connessi alla gestione.

## **7. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Le manifestazioni di interesse degli operatori economici, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire in interesse per la procedura negoziata gara per la concessione d'uso della seggiovia di cui sopra e annesso strutture:

a) Allegato 1: dichiarazione di manifestazione di interesse con i dati relativi al soggetto concorrente (generalità, cittadinanza, codice fiscale, partita iva) redatta come da fac-simile e sottoscritta dal Legale Rappresentante, qui allegato;

b) fotocopia di documento di identità del/dei dichiarante/i in corso di validità.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 445/00 con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

## **8. TERMINI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati devono inviare il plico chiuso, contenente richiesta di invito e documentazione, a mezzo mail PEC: [comune.crissolo@pec.it](mailto:comune.crissolo@pec.it) o depositandolo direttamente a protocollo comunale, presso il comune di CRISSOLO (CN) – via Umberto I° n. 39 in orario d'ufficio, entro e non oltre le ore 12:30 del giorno di 30.11.2022.

Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione manifestazioni pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore. Farà fede la data di assunzione al protocollo

## **9. INFORMAZIONI ULTERIORI**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di CRISSOLO (CN): [www.comune.crissolo.cn.it](http://www.comune.crissolo.cn.it)

## **10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 i proponenti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali scelta del concessionario. Titolare del trattamento è il Comune di CRISSOLO.

In relazione al trattamento art. 7 del d.lgs. 196/2003.

Nel formulare la propria manifestazione di interesse, l'operatore dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione di cui sopra.

Crissolo, lì 16 novembre 2022

IL SINDACO - RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fabrizio Re