

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CRISSOLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE N.5
PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE

SCHEDA DEI DATI URBANI
luglio 2026

REDATTO DA:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

pianif. Terr. Massimiliano Dal Molin

arch. Raffaella Gambino

dott.geol. Secondo Accotto

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI(*1)

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

(*1) La presente scheda dei dati urbani viene redatta ex novo non essendo stata più reperibile la scheda dei dati urbani che accompagna la Variante Generale Strutturale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 23- 7213 del 10.3.2014, seppure nei contenuti urbanistici essa si debba considerare invariata.

COMUNE DI	CRISOLO
Provincia di	CUNEO
Codice ISTAT	004077
Superficie (ha)	

	(indicare data di riferimento)
I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA al	
	(indicare data di riferimento)
1. Popolazione residente al 2021	
1. bis Densità abitativa	

abitanti	156
abitanti/ha	0,204

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

	2001	2011	2021	Variazione percentuale 2011 – 2021 (Anno 1 =100)
2. Dinamica demografica				
Popolazione residente complessiva di cui:	210	172	156	-9,30%
a) nel capoluogo				
b) nelle altre località				
Popolazione Turistica (media annua)	-	3538	3795	+7,2%
Numero famiglie	126	112	108	-3,57 %
Numero medio componenti (dati ISTAT)	1,67	1,53	1,44	-13,77%

2. bis Situazione occupazionale (2011)	
a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	

di cui nel secondario =

d. Lavoratori pendolari:

in entrata (Lpe)	
in uscita (Lpu)	-
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	-
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	-

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2001	2011	2021(*1)	Variazione percentuale 2001 – 2021 (Anno 1 =100)
---	------	------	----------	--

a. Patrimonio edilizio residenziale di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso	1287	1254	1358	5,52%
numero alloggi esistenti in complesso (occupati)	126	112	-	-14,29%
alloggi vuoti (NON OCCUPATI)	1159	1133	1250	7,85%

a1.Patrimonio edilizio produttivo e artigianale Di cui:				
numero edifici in attività			-	-
numero edifici vuoti /dismessi			-	-

b. Indice di affollamento medio				Variazione percentuale 1981-2001 (Anno 1 =100)
iam= popolazione residente Vani esistenti in complesso				

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-	-
vani sovraffollati	-	-	-	-

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico	-	-	-	-
2) numero vani ad uso stagionale o turistico	-	-	-	-

	abitanti
Fabbisogni pregressi/capacità insediativa residua	144(*2)

(*1) il dato è derivato dal censimento permanente Istat per il Piemonte al 2021, che ha una modalità diversa nella raccolta ed elaborazione dei dati, operata non su rilevamento ma su incrocio di banche dati. Non è quindi confrontabile in modo diretto

(*2) il dato corrisponde a quanto richiesto dalla scheda regionale ovvero al rapporto tra gli abitanti (2021) rispetto alle abitazioni totali (2021), moltiplicate per le abitazioni vuote(2021)

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	mq	49030712
--	----	----------

A. TERRITORIO AGRICOLO		Superficie (mq)	%
a) acque e aree seminaturali		472779	0,98%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti		3027548	6,27%
c) boschi esistenti		8320236	17,23%
d) cespuglieti		965628	2,00%
e) rocce		35438885	73,41%
f) ghiacci e nevi perenni		51805	0,11%
	totale	48276881	100%

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie (mq)	%
1^ classe	-	-
2^ classe	-	-
3^ classe	-	-

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:		Superficie (mq)	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione		-	-	-
b) Servizi di interesse comune		2889	15,60%	2,88
c) Spazi pubblici o a uso pubblico		-	-	-
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico		15629	84,40%	15,58
	Totale 1)	18518	100%	18,46

Nota: Capacità insediativa utilizzata per il calcolo mq/ab delle aree per servizi (Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)): 1003 ab

	Superficie (mq)	% della superficie complessiva	
2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	-	-	
	Superficie (mq)	% della superficie coperta degli edifici	
3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	-	-	
4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie (mq)	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all' obbligo	-	-	-
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	26011	5,88%	6,28
c) aree per parchi urbani	-	-	-
d) aree per impianti o attrezzature speciali	416289	94,12%	100,58

Totale	442300	100%	106,86
--------	--------	------	--------

Nota: Capacità insediativa utilizzata per il calcolo mq/ab delle aree per servizi (Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)): 4139 ab

Totale B. (1+2+3+4)	460818
---------------------	--------

C. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA	Superficie (mq)	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	293013	100%	70,79
2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
Totale C. (1+2+3+4+5+6)	293013	100%	70,79

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie (mq)	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	-	-	-
2) Impianti produttivi	-	-	-
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)	-	-	-
4) Turistico ricettivo	-	-	-
Totale C1.	-		

Superficie (mq)

mq/ab

D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	753831
-----------------------------	--------

182,13

abitanti

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	4139
---	------

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

Superficie (mq)

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE

49030712

A. TERRITORIO AGRICOLO		Superficie (mq)	%
a) acque e aree seminaturali		472779	0,98%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti		3027548	6,28%
c) boschi esistenti		8320236	17,25%
d) cespuglieti		965628	2,00%
e) rocce		35388906	73,38%
f) ghiacci e nevi perenni		51805	0,11%
	totale	48226902	100%

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie (mq)	%
1^ classe	-	-
2^ classe		
3^ classe		

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:		Superficie (mq)	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione		-	-	-
b) Servizi di interesse comune		3594	5,25%	3,58
c) Spazi pubblici o a uso pubblico		40060	58,48%	39,94
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico		24843	36,27%	24,77
	totale	68497	100%	68,29

Nota: Capacità insediativa utilizzata per il calcolo mq/ab delle aree per servizi (Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)): 1003 ab

Superficie (mq)

% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

Superficie (mq)

% della superficie coperta degli edifici

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)
di cui:

Superficie (mq)

%

mq/ab

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	26011	5,88%	6,28
c) aree per parchi urbani			
d) aree per impianti o attrezzature speciali	416289	94,12%	100,58

	Totale 4)	442300	100%	106,86
--	-----------	--------	------	--------

Nota: Capacità insediativa utilizzata per il calcolo mq/ab delle aree per servizi (Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)): 4139 ab

Totale B. (1+2+3+4)	510797
---------------------	--------

C. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA		Superficie (mq)	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		293013	100%	
2) Giardini e parchi privati vincolati				
3) Impianti produttivi				
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)				
5) Turistico ricettivo				
	Totale C. (1+2+3+4+5+6)	293013	100%	

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE		Superficie (mq)	percentuale	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		-	-	-
2) Impianti produttivi		-	-	-
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)		-	-	-
4) Turistico ricettivo		-	-	-
	Totale C1. (1+2+3+4)	-	-	-

	Superficie (mq)	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	803810	194,20

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR
CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO:
(Evidenziare il prescelto)

Menù a tendina
(sintetico/analitico)

Analitico

I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	Totale	4139
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso		
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13		
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13		

abitanti

abitanti

96

96

abitanti

a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate	-
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	-
c. aree attrezzate a campeggio	
Totale	

907-

3136-

-

4043

III. Capacità insediativa in zone agricole

abitanti

2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG

Superficie (mq)

a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	
1. già vigenti, da realizzare	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	
Totale	
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi	
1. già vigenti, da realizzare	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	
Totale	

CONSUMO DI SUOLO	<i>Superficie (mq)</i>
-------------------------	------------------------

Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	330000
---	--------

Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)	9900
---	------

Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	19800
--	-------

Aree generatrici di consumo di suolo	0
--------------------------------------	---

Percentuale di incremento del CSU	-	%
-----------------------------------	---	---

PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	<i>Si/No</i>
---	--------------

Aree Naturali Protette	SI
Siti Rete Natura 2000	SI
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	SI
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	SI

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	<i>Si/No</i>
---	--------------

Beni vincolati dalla Soprintendenza	SI
Beni di rilevanza Storico-Culturale	SI

SITI UNESCO	<i>Si/No</i>
--------------------	--------------

Core zone	SI
Buffer zone	SI

COMMERCIO	<i>Si/No</i>	<i>Numero</i>
------------------	--------------	---------------

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	NO	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	NO	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) non attiva	NO	
Grandi Strutture esistenti	NO	

ENERGIA	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
----------------	------------------------------	-------------------------------------	--------------------

Grandi Centrali Idroelettriche	NO	NO	NO
Centrali di teleriscaldamento	NO	NO	NO
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti	NO	NO	NO