



COMUNE DI CRISSOLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO.

Per oggi **Ventisette marzo duemilaventicinque** alle ore 19:30, secondo le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, vennero convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria, secondo quanto disposto dal Decreto del Sindaco n. 1/2020 del 24 marzo 2020, di prima convocazione, nelle persone dei Signori:

1) RE Fabrizio	Sindaco
2) PEROTTI Aldo	Consigliere
3) OMBRELLO Massimo	Consigliere
4) COLOMBA Costanzo	Consigliere
5) BESSONE Nicola	Consigliere
6) MAGGI Cristina Agnese	Consigliere
7) CHIRI Giada	Consigliere
8) BASILE Federico	Consigliere
9) BENNA Umberto	Consigliere

Risultano assenti giustificati:

Presenti in collegamento telematico:

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Giorgio MUSSO, il Signor Fabrizio RE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che Il Comune di Crissolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 99-20654 del 9.11.1982 e oggetto di modifiche con:

- Variante n. 1 approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 56-44455 del 6.6.1985
- Variante n. 3 approvata con deliberazione della Giunta Regionale n.87-33877 del 18.4.1994
- Variante n. 4 approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 35-19210 del 19.5.1997
- 1° variante parziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21.6.1998
- 2° variante parziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 15.1.2000
- 3° variante parziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20.11.2000
- 4° variante parziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 4.10.2002
- 5° variante parziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 9.7.2006
- Approvazione modifiche alle NTA del PRGC vigente, ai sensi dell'art 17, comma 8, lettera g) della LR 56/77 e smi, con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24 novembre 2007.
- Approvazione modifiche alle NTA del PRGC vigente, ai sensi dell'art 17, comma 8, lettera b) della LR 56/77 e smi, con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 21 novembre 2009.
- Variante Generale Strutturale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 23-7213 del 10.3.2014.
- Approvazione modifiche alle NTA del PRGC vigente, ai sensi dell'art.17, 12° comma (ex 8° comma) LR 56/77 e smi con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 23.07.2014.
- Variante parziale al P.R.G.C. approvata con delibera del Consiglio Com.le n. 3 del 16.01.2015;
- Variante parziale n. 7 al PRGC approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 21.12.2024;

Considerato che si è manifestata l'esigenza di andare a redigere uno studio, su tutto il territorio comunale, per l'individuazione di un piano di recupero del patrimonio edilizio moderno, al fine di permettere l'attuazione di interventi che non vadano in contrasto con l'ambiente paesaggistico e montano del paese;

Dato atto che tali previsioni di modifica rispondono a criteri di interesse collettivo ed in parte vengono incontro ad esigenze manifestate dai privati che non contrastano però con l'interesse collettivo;

Vista la documentazione costituente il Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio Moderno, redatto dal Politecnico di Torino - Facoltà di Architettura per la sostenibilità e composto dai seguenti elaborati progettuali:

- **Recupero del Moderno;**

Visto:

- il P.R.G.C. vigente;
- il progetto di Variante parziale n. 7 predisposto dall'Arch. Dal Molin Massimiliano, dall'Arch. Gambino Raffaella e dal Geol. Secondo Accotto;
- la L.R. 56/1977 e s.m.i. ed in particolare il citato art. 17, comma 5, come modificato dalla Legge Regionale 25.03.2013, n. 3;

Richiamato l'art.42 del D.Lgs. 267/2000 circa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

Acquisito il parere favorevole del Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica della procedura seguita, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i;

Acquisito altresì il parere favorevole espresso, in relazione alla presente proposta di deliberazione, dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i;

Con n. 10 voti favorevoli espressi per alzata di mano su n. 10 presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di adottare** il PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MODERNO, redatto dal Politecnico di Torino - Facoltà di Architettura per la sostenibilità;
2. **Di dare atto che** il Piano verrà pubblicato sul sito online del Comune di Crissolo, nella sezione *Strumenti Urbanistici*;
3. **Di dare atto che** il Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio Moderno dovrà essere preso in considerazione per qualsiasi intervento che verrà svolto sul territorio comunale a far data dalla presente deliberazione;
4. **Di dichiarare che:**
 - le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - il Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio Moderno è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali;
5. **Di individuare** nel geom. Alberto Minetti, Responsabile dei Servizi tecnici del Comune di Crissolo, il responsabile del procedimento, dando al medesimo mandato per i successivi adempimenti;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione, unanime e favorevole, resa in forma palese per alzata di mano;

DICHIARA

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..