



COMUNE DI CRISSOLO

Prot. n. 1958

Crissolo, lì 29 agosto 2013

Reg. Ord. N° 16/2013

Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

per presunta violazione delle norme in materia edilizia ed urbanistica – relativamente a lavori eseguiti in Località Pian Giaset in assenza di titoli autorizzativi.

Art. 27 comma 3° del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

Committente: CEMBRA di Tranchero Hervè & C. s.n.c. con sede legale in Paesana (CN) località Belvedere n.21;

Direttore dei Lavori: NON RISCOINTRABILE;

Esecutore dei Lavori: NON RISCOINTRABILE;

Proprietario del terreno: Comune di Crissolo con sede a Crissolo in Via Umberto I°.

Il Responsabile del Servizio

- **Vista** la nota del 13.8.2013 prot. 0254440/13 pervenuta in data 13.8.2013 prot. 1769 è della Guardia di Finanza – Tenenza di Saluzzo con la quale invita questo Ente ad eseguire accertamenti a monte della seggiovia onde accertare se la presenza di container di proprietà della CEMBRA di Tranchero Hervè & C. s.n.c. risulti in regola con le norme vigenti;
- **Preso atto** del sopralluogo effettuato da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Polizia Municipale, in data 19.08. 2013 durante il quale è emerso che:
 - in loc. Pian Giaset nei pressi della stazione a monte della seggiovia "Monviso", a quota 1.850 m.s.l.m. circa, in catasto sul foglio n.24 particella n. 156 di proprietà del Comune di Crissolo, è posato un manufatto in metallo "container" di colore verde, di dimensioni pari a mt. 2,40 di larghezza x mt. 5,50 di lunghezza e mt. 2,50 di altezza. Il container posa sul terreno, che non risulta essere stato modificato, tramite n.4 sollevatori regolabili posti ai 4 angoli del manufatto. E' dotato di una chiusura superiore piana azionabile con un sistema idraulico ed una porta, posta su uno dei lati maggiori, chiusa con un lucchetto;
- **Dato atto** che l'area oggetto di intervento risulta essere ubicata in Località Pian Giaset di Crissolo e distinta al Catasto Terreni al Foglio 24 particella 156, ed

urbanisticamente definita dallo Strumento Urbanistico Generale vigente quale zona agricola speciale (E.3.1);

- **Dato inoltre atto** che l'area in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, comma 1 lettera d), del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- **Accertato**, a seguito di verifica presso gli uffici comunali che per la posa del container non sono state depositate denunce di inizio attività e/o domande di autorizzazione, né segnalazioni certificate di inizio attività, né comunicazioni per attività edilizia libera;
- **Ritenuto** che le opere sopra descritte possano essere qualificate attività edilizia libera ai sensi dell'art.6, comma 2, lettera b) del d.P.R. 380/2001 e pertanto intervento subordinato a comunicazione dell'inizio dei lavori ai sensi del medesimo art.6, previa autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – LR 32/2008 relativamente al vincolo paesaggistico;

Tutto ciò premesso e considerato

ORDINA

Ai predetti signori:

Committente: CEMBRA di Tranchero Hervè & C. s.n.c., c.f. 00591930045, con sede legale in Paesana (CN) località Belvedere n.21, nella persona del legale rappresentante Sig. TRANCHERO Hervè nato a Grenoble (Francia) il 19.04.1941, residente a Paesana in località Belvedere n.21;

Direttore dei Lavori: NON RISCOINTRABILE;

Esecutore dei Lavori: NON RISCOINTRABILE;

Proprietario dell'immobile: Comune di Crissolo con sede a Crissolo in Via Umberto I° n.39 nella persona del legale rappresentante – il Sindaco Dr. Aldo PEROTTI nato a Crissolo il 4.3.1947 e residente a Crissolo in Piazza Umberto I° n.186.

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

1. sopra descritti, attualmente non in corso, concernenti ed attinenti alla posa di un manufatto in metallo "container" di colore verde, di dimensioni pari a mt. 2,40 di larghezza x mt. 5,50 di lunghezza e mt. 2,50 di altezza, sul terreno sito in Località Pian Giaset in catasto al foglio n.24 particella n.156;

in via cautelare, al fine di consentire un'accurata ed oggettiva disamina della situazione in atto necessaria per l'adozione di un provvedimento conclusivo, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ai sensi di Legge a carico del contravventore, fatta salva ed impregiudicata ogni azione legale per eventuali violazioni che potranno essere successivamente accertate.

Il presente provvedimento ha efficacia fino all'emanazione dei provvedimenti definitivi previsti dalla normativa vigente, che dovranno essere assunti entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica del presente atto (comma 3° art. 27 D.P.R. 380/01).

DEMANDA

All'Ufficio Tecnico Comunale ed al Comando di Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, la verifica dell'attuazione del presente provvedimento.

La presente ordinanza verrà immediatamente:

1. notificata al committente: CEMBRA di Tranchero Hervè & C. s.n.c., c.f. 00591930045, con sede legale in Paesana (CN) località Belvedere n.21, nella persona del legale rappresentante Sig. TRANCHERO Hervè nato a Grenoble (Francia) il 19.04.1941, residente a Paesana in località Belvedere n.21;
2. notificata al proprietario del terreno: Comune di Crissolo con sede a Crissolo in Via Umberto I° n.39 nella persona del legale rappresentante – il Sindaco Dr. Aldo PEROTTI nato a Crissolo il 4.3.1947 e residente a Crissolo in Piazza Umberto I° n.186 ;
3. inviata congiuntamente al verbale di sopralluogo alla Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza;
4. pubblicata all'Albo Pretorio Comunale.
5. comunicata:
 - alla Regione Piemonte – Assessorato Urbanistica Pianificazione Territoriale Settore Vigilanza Urbanistica – C.so Bolzano n. 44 - Torino;
 - alla Procura della Repubblica di Saluzzo;
 - alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli – Piazza San Giovanni 2 – Torino;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al T.A.R. Piemonte entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Marco Bovero