



## COMUNE DI CRISSOLO

Prot. n. 1825

Crissolo, li 23 luglio 2012

Reg. Ord. N° 22/2012

**Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI**

*per presunta violazione delle norme in materia edilizia ed urbanistica – relativamente a lavori eseguiti in Località Pian del Re in assenza di titoli autorizzativi.*

*Art. 27 comma 3° del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.*

**Committente:** Don Gianluigi COELLO nato a Cuornè (TO) il 14.6.1970, residente in BRA, Vicolo Sant'Andrea n.1, della Parrocchia di S.Andrea Apostolo di Bra – Vicolo Sant'Andrea 1 - BRA;

**Direttore dei Lavori:** NON RISCOINTRABILE;

**Esecutore dei Lavori:** NON RISCOINTRABILE;

**Proprietario dell'immobile:** Comune di Crissolo con sede a Crissolo in Via Umberto I°.

### ***Il Responsabile del Servizio***

- **Visto** il rapporto amministrativo in data 17.07.2012 prot. 2449, pervenuto in data 18.07.2012 prot. 1769, con il quale il responsabile del Servizio Vigilanza del Parco del Po Cuneese comunica che in data 16.07.2012 Guardiaparco rilevavano la realizzazione “di un tetto sull'edificio posto a monte (lato ovest) in località Casermette di Pian del Re a Crissolo (CN)”, costituito da due falde con travatura in legno e lamiera color testa di moro, indicativamente delle seguenti dimensioni:
  - lunghezza delle falde circa mt. 5,15;
  - proiezione laterale di circa 6,10 metri al suolo, con falde che poggiano su muro laterale lungo 5,10 metri;
- **Preso atto** del sopralluogo effettuato da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, del Corpo di Polizia, in data 23.07. 2012 durante il quale è emerso che:
  - la copertura del vano esistente nella ex casermetta – lato est, particella catastale 16 del Foglio 4, e interamente rimosso, è stato realizzato in assenza di denuncia di inizio attività di cui all'articolo 22 e seguente del D.lgs 380/2001 ed in assenza di autorizzazione ex art.146 del D.Lgs. 42/2004 in quanto area sottoposta a vincolo paesaggistico

- **Dato atto** che l'area oggetto di intervento risulta essere ubicata in Località Pian del Re di Crissolo e distinta al Catasto Terreni al Foglio 4 particella 16, ed urbanisticamente definita dallo Strumento Urbanistico Generale vigente quale zona a servizi di interesse intercomunale (F3);
- **Dato inoltre atto** che l'area in oggetto ricade all'interno del Sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po tratto cuneese, e pertanto assoggettata a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004;
- **Accertato**, a seguito di verifica presso gli uffici comunali che per la realizzazione della copertura non sono state depositate denunce di inizio attività e/o domande di autorizzazione, né segnalazioni certificate di inizio attività;
- **Ritenuto** che le opere sopra descritte, siano da assoggettarsi al regime di cui all'articolo 22 e seguente del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", oltreché siano assoggettate a preventiva autorizzazione paesaggistica da rilasciarsi agli effetti del D.Lgs. 42/2004 e secondo le modalità di cui alla L.R. 32/2008;

Tutto ciò premesso e considerato

### **ORDINA**

Ai predetti signori:

**Committente:** sacerdote Don Gianluigi COELLO nato a Cuornè (TO) il 14.06.1970, residente in BRA, Vicolo Sant'Andrea n. 1, della Parrocchia di S.Andrea Apostolo di Bra – Vicolo Sant'Andrea 1- BRA;

**Direttore dei Lavori:** NON RISCONTRABILE;

**Esecutore dei Lavori:** NON RISCONTRABILE;

**Proprietario dell'immobile:** Comune di Crissolo con sede a Crissolo in Via Umberto I° n.39 nella persona del legale rappresentante – il Sindaco Dr. Aldo PEROTTI nato a Crissolo il 4.3.1947 e residente a Crissolo in Piazza Umberto I° n.186.

### **L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI**

sopra descritti, attualmente non in corso, ovvero concernenti ed attinenti alla realizzazione di:

1. realizzazione di copertura del vano esistente sul lato est della ex casermetta posta a ovest dell'edificio di proprietà della Parrocchia Sant'Andrea Apostolo di Bra, particella catastale 16 del Foglio 4, ancorché interamente rimosso;

in via cautelare, al fine di consentire un'accurata ed oggettiva disamina della situazione in atto necessaria per l'adozione di un provvedimento conclusivo, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ai sensi di Legge a carico del contravventore, fatta salva ed impregiudicata ogni azione legale per eventuali violazioni che potranno essere successivamente accertate.

Il presente provvedimento ha efficacia fino all'emanazione dei provvedimenti definitivi previsti dalla normativa vigente, che dovranno essere assunti entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica del presente atto (comma 3° art. 27 D.P.R. 380/01).

## DEMANDA

All'Ufficio Tecnico Comunale ed al Comando di Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, la verifica dell'attuazione del presente provvedimento.

La presente ordinanza verrà immediatamente:

1. notificata al committente: Parrocchia di Sant'Andrea Apostolo di Bra nella persona del Sacerdote Don Gianluigi COELLO nato a Cuorgnè (TO) il 14.06.1970, residente in BRA, Vicolo Sant'Andrea n. 1 ed al proprietario: Comune di Crissolo con sede a Crissolo in Via Umberto I° n.39 nella persona del legale rappresentante – il Sindaco Dr. Aldo PEROTTI nato a Crissolo il 4.3.1947 e residente a Crissolo in Piazza Umberto I° n.186 ;
2. inviata congiuntamente al verbale di sopralluogo alla Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza;
3. pubblicata all'Albo Pretorio Comunale.
4. comunicata:
  - alla Regione Piemonte – Assessorato Urbanistica Pianificazione Territoriale Settore Vigilanza Urbanistica – C.so Bolzano n. 44 - Torino;
  - alla Procura della Repubblica di Saluzzo;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al T.A.R. Piemonte entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica.

**Il Responsabile del Servizio**  
**Geom. Marco Bovero**

