



Prot. 820

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI UN IMMOBILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 9/4/2014 con la quale è stata approvata la perizia di stima di valutazione di immobile ad uso deposito sito in Fraz. Serre di Oncino piano 1 -2 vani n. 2, distinto al Foglio 29 particella 81 sub. 1 di proprietà del Comune di Oncino ed approvato l'esperimento di procedura di alienazione ad evidenza pubblica

RENDE NOTO

Che il giorno **25 GIUGNO 2014 alle ore 11,00** presso la sede comunale in Via Palazzo Comunale n. 1 avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo (artt. N. 73/c e 76 R.D. 827/1924), del seguente immobile appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Oncino.

- porzione di immobile sito in Oncino in Fraz. Serre e censito a catasto fabbricati al foglio 29 particella 81 subalterno 1, categoria C/2 classe 1 consistenza 32 mq. – superficie catastale di 52 mq. – Rendita catastale €. 7,11 posto al piano primo e sottotetto di fabbricato già destinato in epoca remota ad abitazione ed ora adibito a deposito di superficie utile al netto dei muri perimetrali e di quelli interni di mq. 23,00 con altezza interna di ml. 2,2 / 2,3 per circa mc. 52 di volume. Il sottotetto, di pari superficie rispetto al piano sottostante, ha un'altezza interna contenuta fra ml. 0,50 e 1,00;
- **prezzo a base d'asta €. 3.000,00 (tremila/00).**
- La vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura.
- L'immobile risulta locato con decorrenza 1/8/2012 per cinque anni, pertanto sino al 1/8/2017 (contratto n. 424 del 20 luglio 2012);

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER LA GARA

- L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.
- Per quanto concerne la descrizione e la valutazione del bene si rinvia alla stima redatta dal Tecnico incaricato Geom. Decostanzi Davide di Rifreddo ed approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 21/2014, a disposizione in visione di chiunque ne sia interessato presso gli uffici comunali di Oncino.

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire tramite raccomandata postale A.R. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, plico sigillato indirizzato al Sindaco del Comune di Oncino, via Palazzo Comunale 1 – 12030 Oncino, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente a quello stabilito per la gara e precisamente entro il 24 giugno 2014.



Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Oncino.

Detto plico chiuso e sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi, dovrà indicare il mittente e la dicitura inerente l'immobile per il quale si partecipa: OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 25/6/2014 PER LA VENDITA DI LOCALE AD USO DEPOSITO IN FRAZ. SERRE FG. 29 MAPPALE 81/1;

Il suddetto plico, a pena di esclusione dovrà contenere:

1. Offerta redatta in carta da bollo di €. 16,00, recante le esatte generalità, il domicilio dell'offerente, il codice fiscale, il prezzo offerto, in cifre ed in lettere, i dati di individuazione dell'immobile, l'impegno a pagare nei termini definiti dal presente bando, la dichiarazione di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita e della perizia di stima redatta dal tecnico Decostanzi Geom. Davide e di tutte le condizioni contenute nel bando di gara, firmata per esteso dall'offerente stesso. Se questo agisce a nome di una ditta o società dovrà espressamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandato ricevuto.
Tale offerta deve essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta deve essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.
2. Dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando.

L'Aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta, in aumento sul prezzo posto a base d'asta, più alta e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se in una offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida la proposta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte pervenute in ritardo saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Sono ammesse offerte per procura o anche per una o più persone da nominare. Le procure dovranno essere autentiche, speciali e dovranno essere unite all'offerta. Nel caso di offerte per persone da nominare l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante e solidale della medesima. La dichiarazione può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione o diversamente al più tardi entro i tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Non possono essere acquirenti dell'immobile gli amministratori comunali, a mente dell'art. 1471 del Codice Civile;

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo dell'aggiudicazione in una unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro tre mesi dal giorno dell'aggiudicazione stessa.

Saranno a totale carico dell'acquirente tutte le spese per la stipulazione, registrazione, e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente.

Il verbale di aggiudicazione ha valore preliminare di vendita e sarà vincolante per l'aggiudicatario, mentre per il Comune lo diverrà dopo l'approvazione del risultato d'asta.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le norme di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827;

Gli interessati possono prendere visione della documentazione tecnica presso gli uffici comunali del Comune di Oncino dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00, previo preavviso telefonico (tel. 0175 946116);

I beni potranno essere visitati previo preavviso (tel. 0175 946116);

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Oncino sezione bandi oltrechè all'Albo dei Comuni circostanti

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Giovanni Pesce – Segretario Comunale

Trattamento dati: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Oncino, li 21/5/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PESCE Dr. Giovanni

